

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 186 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

## 72 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169800013
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### TULIPÁNHÁZ, befejezés előtt csókosoknak ELADÓ

TULIPÁNHÁZ, befejezés előtt csókosoknak ELADÓ

Szombathelyen a herényi városrészen értékesítjük egy nagyobb építési projekt utolsó részeként ezt a jó minőségű új otthonát.

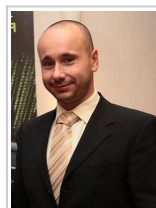
Két szinten 3 lakószoba, nappali-konyha+spejz és két fürdő+wc, valamint gardrób szoba épült bruttó 105, nettó 95 négyzetméteren, ideális arányokkal és elosztással tervezve. A földszinten és az emeleten is intim, mégis impozáns terasz emeli a ház komfortját és teszi még élhetőbbé, élvezhetőbbé az otthonát; plusz még 2 autó beálló fog rendelkezésre állni a háznál.

Falazata természetesen porotherm tégla és minden korszerű hőszigetelési elvárásnak megfelelőek a falazatok és nyílászárók egyaránt; fűtése a szerintünk legkomfortosabb padlófűtés, korszerű gázkazánról melegítve.

Jelenleg 80% körüli a készültség, a munkák folyamatosak, várható befejezés 2022. tavasza, de ez tényleg.

Jelenleg az építési minőség a készültség fokától függően ellenőrizhető és ugyancsak a készültségtől függően néhány részlet a beköltöző család ízlése szerint még variálható, de napról, napra szűkül ennek a köre, ahogy kerül egyre közelebb a kulcsátadási állapothoz.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pék Ciprián**  
Irodavezető

+36 70 318-1818  
ciprian.pek@europaotthon.hu