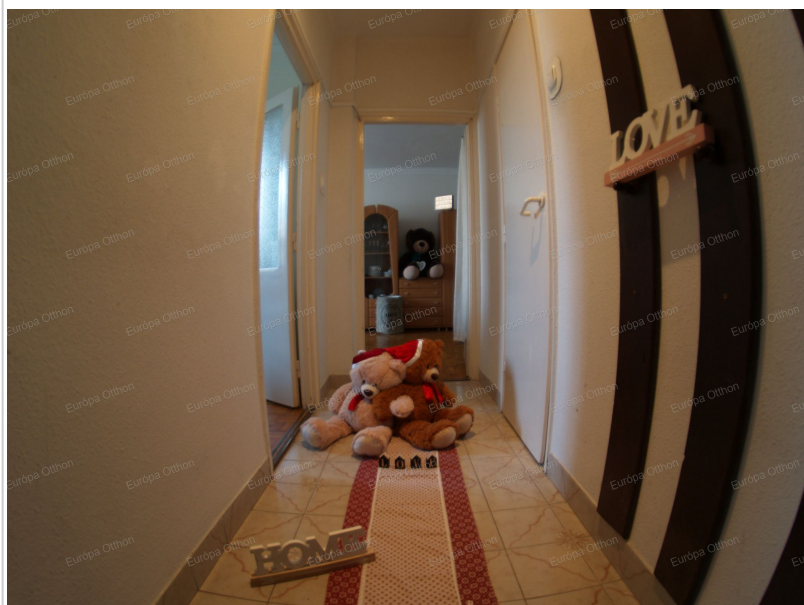


# Kiadó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, X. kerület 390 Ft



## Szomszédok közt a Halom közben, a X. kerület szívében

10. kerület központjában, közel a Szent László térhez kiadó 43 nm-es lakásom. A környék közlekedése nagyon jó, mind az M2 Ecséri út, mind az M3 Örs vezér tere 10-10 percnyi villamosútra van (3-as és 62-es villamos), a Blaha 25 perc alatt elérhető szintén villamossal (28-as). Ezen kívül 7 perc gyalogútra van Kőbánya alsó vasútállomás, amivel 12 perc alatt a Nyugati Pályaudvaron lehet lenni, illetve Kőbánya felső vasútállomás is a közelben van, onnan a Keleti Pályaudvar érhető el 5 perc alatt. A 109-es busz, valamint egy éjszakai járat is megáll nagyon közel a házhoz.

A lakás egy 4 emeletes házban a 3. emeleten helyezkedik el, lift nélkül, beosztása előtér, konyha, spájz, fürdő + WC, hálószoba és nappali, összesen 43 nm-en. Nemrég cseréltettem ablakokat jó minőségű nyílászárókra, ezek után ki is festettük. Minden bútossal és szükséges felszereléssel (mosógép, sütő, gázos tűzhely, szélessávú szupergyors internet) rendelkezik. Egyébként keleti fekvésű, parkra néz, világos, csendes, a környéken rendes emberek laknak. A ház anyagi helyzete rendezett, nemrég kapott egy külső szigetelést, valamint a lépcsőházban nyílászárókat is cseréltek.

A közelben minden van, amire csak szükség lehet: boltok, üzletek, iskola, óvoda,

**Adatlap sorszáma:** #169800012

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Gázbeton, YTONG

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Távfűtés

**Építés éve:** 1960

**Felújítás éve:** eredeti, karbantartott állapot

**Kilátás:** Parkra néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Nincs

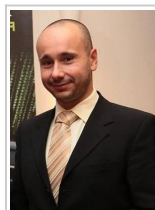
**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pék Ciprián**  
Irodavezető

+36 70 318-1818  
ciprian.pek@europaotthon.hu